

Утверждаю  
 Главный инженер  
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"  
 В.А.Клушин  
 "31" 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 г.

ПО АДРЕСУ: Трифоновская 61/1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Замена ламп ЛБ-20 на лестничной клетке	шт.	28
2	Замена стартеров на лестничной клетке	шт.	84
3	Замена разбитого плафона подъезда №5	шт.	5
4	Замена выключателя в мусорокамере подъезда №4	шт.	1
5	Замена ламп на энергосберегающие на лестничной клетке	шт.	15
6	Замена ламп на энергосберегающие под козырьком	шт.	21
7	Замена ламп на энергосберегающие на чердаке	шт.	43
8	Замена ламп на энергосберегающие в подвалах	шт.	36
9	Замена ламп на энергосберегающие в мусорокамере	шт.	1
10	Замена автомата 3-х полюсного 25 А(подвал) освещение кв.18	шт.	2
11	Установка электросчетчика	шт.	1
12	Установка трансформаторов тока 150 А	шт.	3
<b>II</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>		
13	Установка поручня подъезда №5	пм	2,3
14	Ремонт холловой двери подъезда №1, этаж 6 и подъезда №4 этаж 2-13	шт.	13
15	Ремонт и рихтовка ковшей подъезда 4 этаж 3,4	шт.	2
16	Установка замка в электрощитовой	шт.	1
17	Замена личинки в замке на чердак	шт.	1
18	Укладка напольной плитки	м2	1
19	Монтаж металлической двери подъезда №4	шт.	1
20	Установка 2-х секций сетчатого забора	шт.	2
21	Установка турника на спортивной площадке	шт.	1
22	Установка квартирных номеров, подъездов с 1 по 6.	шт.	6
23	Остекление окон	м2	3
24	Ремонт подъездов с 1 по 4 - черная лестница и лифтов холлы	м2	1
25	Монтаж и установка забора ограждения (2*2)	шт.	16
26	Монтаж и установка стойки (0,1*0,1)	шт.	16
27	Замена ограждения (h=0,5)	шт.	12
28	Окраска ограждения	пм	120
<b>III</b>	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		
29	Прочистка канализации лежака диаметром 150 в подвале	пм	30
30	Установка заглушек на прочистках в подвале	шт.	2
31	Герметизация канализации раструбов диаметром 100	шт.	5
32	Замена сгона Ц.О.в подвале диаметром 50	шт.	1
<b>IV</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>		
33	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>		
34	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками		
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке		
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период	дом	1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
35	<b>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</b>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами		
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период	дом	1
36	<b>профилактика электрощитовых в т.ч.:</b>	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
37	<b>замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор)</b>	дом	1
38	<b>профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:</b>	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
39	<b>снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии</b>		ежемесячно
40	<b>освещение домовых знаков согласно заявок</b>	дом	1
41	<b>сантехнические работы в т.ч.:</b>	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
42	<b>пожарный водопровод в т.ч.:</b>		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		1 раз в квартал
	проверка работоспособности системы		1 раз в квартал
43	<b>Эксплуатация системы ОЗДС</b>	дом	ежемесячно
44	<b>Дезинсекция помещений</b>		ежемесячно
45	<b>Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер</b>		ежемесячно
46	<b>Текущий ремонт и содержание ДУ ППА</b>		ежемесячно
47	<b>Техобслуживание лифтов</b>	дом	ежемесячно
48	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	дом	ежегодно
49	<b>Замер сопротивления лифтов</b>	дом	по графику
50	<b>Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:</b>	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
51	<b>Техническое обслуживание автоматического узла управления</b>		
52	<b>Аварийная служба</b>	дом	ежемесячно
53	<b>Техническое обслуживание газопроводов и диагностика</b>		
54	<b>Уборка подъездов по регламенту</b>	шт.	1
55	<b>Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)</b>	м3	1,45
56	<b>Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год(бункер)</b>	м3	0,46
57	<b>Переработка ТБО и КГМ</b>	м3	1,91
58	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>	дом	1
59	<b>обслуживание дымоходов 1 раз в квартал</b>		
60	<b>Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков</b>		
V	<b>Иные затраты:</b>		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В.

конт.тел.: 8 495-681-26-61