

Утверждаю
 Главный инженер
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
 Клушин В.А.
 "12" 12 2010г.

**РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.
 ПО АДРЕСУ: ул.Трифоновская д. 47 Б**

| № п/п | Виды работ | Единицы измерения | Количество |
|------------|--|----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I | ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ | | |
| 1 | Установка энергосберегающих ламп в тамбуре | шт. | 1 |
| 2 | Замена ламп ЛБ-40 | шт. | 1 |
| 3 | Замена starters | шт. | 1 |
| 4 | прокладка провода для освещения лифта 3 *1,5 | пм | 5,5 |
| 5 | Замена ламп накаливания на энергосберегающие на чердаке | шт. | 6 |
| 6 | Замена патрона | шт. | 1 |
| 7 | Замена автомата 25 А | шт. | 4 |
| 8 | Замена автомата 16 А | шт. | 2 |
| II | ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ | | |
| 9 | Установка стекол | м2 | 1 |
| 10 | Установка елки на детской площадке | шт. | 1 |
| 11 | Изготовление лотков для водосточных труб | шт. | 12 |
| 12 | Установка подъездных табличек с номером квартир | шт. | 3 |
| 13 | Изготовление и установка крыш на детской площадке из вагонки | м2 | 6(3 элемента) |
| 14 | Герметизация кровли | пм | 200 |
| III | ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА | | |
| 15 | <i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i> | м2 | 1256 |
| 16 | <i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i> | дом | 1 |
| | мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей | дом | 1 |
| | мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале | дом | 1 |
| | закрытие водосточных воронок лотками | шт. | 12 |
| | уборка чердаков и подвалов | дом | 1 |
| | ремонт слуховых окон на чердаке | дом | 1 |
| | освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков | дом | 1 |
| | промывка труб системы центрального отопления | дом | 1 |
| | ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников) | дом | 1 |
| | поверка манометров, термометров | дом | 1 |
| | покраска труб центрального отопления | дом | 1 |
| | изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах | дом | 1 |
| | опрессовка системы центрального отопления | дом | 1 |
| | закрытие поливочных кранов | дом | 1 |
| | перевод водосточной системы на зимний период | | |
| | наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления) | дом | 1 |
| 17 | <i>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</i> | | |
| | мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы) | дом | 1 |
| | снятие лотков над водосточными трубами | шт. | 12 |
| | промывка цоколей и входных дверей | дом | 1 |
| | окраска цоколей и дверей | дом | 1 |
| | мытьё окон в подъездах | дом | 1 |
| | открытие поливочных кранов | дом | 1 |
| | перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода | дом | 1 |
| | перевод водосточной системы на летний период | | |

| № п/п | Виды работ | Единицы измерения | Количество |
|----------|--|----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 18 | профилактика электрощитовых в т.ч.: | дом | 1 раз в год |
| | подтяжка ослабленных контактов | | |
| | замена автоматов согласно наряд-заданию | | |
| | очистка электрощитовой от пыли | | |
| 19 | замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор) | дом | 1 |
| 20 | профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.: | дом | 1 |
| | проверка контактов | | |
| | подтяжка ослабленных контактов | | |
| 21 | снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии | | ежемесячно |
| 22 | освещение домовых знаков согласно заявок | дом | 1 |
| 23 | сантехнические работы в т.ч.: | дом | 1 |
| | обслуживание повысительных насосов | | ежемесячно |
| | обслуживание расширительных баков | | |
| | промывка и прочистка лежаков | | 2 раза в год |
| | снятие показаний общедомовых счетчиков учета | | ежемесячно |
| 24 | пожарный водопровод в т.ч.: | | |
| | проверка наличия оборудования пожарных шкафов | | |
| | проверка работоспособности системы | | |
| 25 | Эксплуатация системы ОЗДС | | |
| 26 | Дезинсекция помещений | | ежемесячно |
| 27 | Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер | | |
| 28 | Текущий ремонт и содержание ДУ ППА | | |
| 29 | Техобслуживание лифтов | дом | ежемесячно |
| 30 | Техническое освидетельствование лифтов | дом | ежегодно |
| 31 | Замер сопротивления лифтов | дом | по графику |
| 32 | Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.: | дом | ежегодно |
| | очистка кровли от снега и наледи | | |
| | содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов | | |
| 33 | Техническое обслуживание автоматического узла управления | | |
| 34 | Аварийная служба | дом | ежемесячно |
| 35 | Техническое обслуживание газопроводов и диагностика | | 1 раз в год |
| 36 | Уборка подъездов по регламенту | шт. | 3 |
| 37 | Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (н/селение) | м3 | 1,45 |
| 38 | Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год (бункер) | м3 | 0,46 |
| 39 | Переработка ТБО и КГМ | м3 | 1,91 |
| 40 | Обслуживание вентиляционных каналов | дом | 1 |
| 41 | обслуживание дымоходов 1 раз в квартал | | 4 раза в год |
| 42 | Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков | | |
| IV | Иные затраты: | | |
| | Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения" | дом | 1 |
| | Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов | кол-во должников | |

Исп. Большакова В.В.
конт.тел.: 8 495-681-26-61