

Утверждаю  
 Главный инженер  
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"  
 А.Клушин  
 "5/" 12 2010г.

**РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.  
 ПО АДРЕСУ: Орлово-Давыдовский пер. 2/5, корп.2**

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Ремонт светильников КЛ	шт.	10
2	Замена дроселей	шт.	6
3	Замена провода	пм	10
4	Замена рассеивателя	шт.	10
5	Замена ламп ЛБ - 40	шт.	10
<b>II</b>	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>		
6	Ремонт оконных рам и остекление(подъезды 9,10,11,12)	шт.	15
7	Изготовление лотков для водосточных труб	шт.	16
8	Установка поручня с креплением, подъезд 11	пм	3
9	Окраска цоколя	м2	184
10	Герметизация стальной кровли	пм	160
<b>III</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>		
11	<b>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</b>	м2	1011
12	<b>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</b>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	16
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период		
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
13	<b>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</b>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	12
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период		
14	<b>профилактика электрощитовых в т.ч.:</b>	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
15	<b>замер сопротивления дома (акт представлен в энергонadzор)</b>	дом	1
16	<b>прифилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:</b>	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
17	<b>снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии</b>		ежемесячно
18	<b>освещение домовых знаков согласно заявок</b>	дом	1
19	<b>сантехнические работы в т.ч.:</b>	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
20	<b>пожарный водопровод в т.ч.:</b>		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		
	проверка работоспособности системы		
21	<b>Эксплуатация системы ОЗДС</b>		
22	<b>Дезинсекция помещений</b>		ежемесячно
23	<b>Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер</b>		
24	<b>Текущий ремонт и содержание ДУ ППА</b>		
25	<b>Техобслуживание лифтов</b>		
26	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>		
27	<b>Замер сопротивления лифтов</b>		
28	<b>Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:</b>	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
29	<b>Техническое обслуживание автоматического узла управления</b>		
30	<b>Аварийная служба</b>	дом	ежемесячно
31	<b>Техническое обслуживание газопроводов и диагностика</b>		1 раз в год
32	<b>Уборка подъездов по регламенту</b>	шт.	4
33	<b>Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1-го чел в год (население)</b>	м3	1,45
34	<b>Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ) на 1-го чел в год(бункер)</b>	м3	0,46
35	<b>Переработка ТБО и КГМ</b>	м3	1,91
36	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>	дом	1
37	<b>обслуживание дымоходов 1 раз в квартал</b>		
38	<b>Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков</b>		
IV	<b>Иные затраты:</b>		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В. конт.тел.681-26-61