

Утверждаю  
 Главный инженер  
 ЗАО РПО "Ремстройсервис"  
 Клушин В.А.  
 "24" 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: Олимпийский д.22

№ П/П	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	<b>ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
1	Замена ламп на энебросберегающие в мусорокамере	шт.	3
2	Замена ламп накаливания	шт.	75
3	Замена счётчика в электрощитовой 230 АМ-01	шт.	2
4	Замена счётчика в электрощитовой 230 АМ-03	шт.	1
5	Замена счётчика в электрощитовой: трансформатор тока	шт.	3
6	Ремонт расширителя тока	шт.	2
7	Замена 2-х полюсного выключателя автомата 25 А	шт.	1
8	Замена выключателя автомата 16 А	шт.	9
9	Замена выключателя ВОВ-1	шт.	1
10	Замена выключателя автомата 40 А	шт.	3
11	Замена выключателя автомата 250 А	шт.	1
12	Замена ламп на энергосберегающие	шт.	133
13	Замена стартеров	шт.	69
14	Освещение лестничных клеток: дросель	шт.	4
15	Восстановление освещения домового знака энергосберегающей лампой	шт.	2
16	Замена провода 3*2,5	пм	1
17	Замена ламп ЛБ - 40 на лестничной клетке	шт.	106
18	Прокладка провода 2*1,5	пм	70
II	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>		
19	Ремонт мусорного контейнера	шт.	1
20	Ремонт ковшей мусоропровода с заменой штырей	шт.	9
21	Установка стекол	м2	34
22	Устройство входной группы, подъезды 4,6.Обивка дверей вагонкой с утеплением	м2	75
23	Окраска забора	пм	1800
24	Установка секций ограждений	секц.	13
25	Сварка короба двери мусорокамеры подъезда 10	шт.	1
26	Ремонт ступеней при входе в подъезды с1-10	мест.	10
27	Изготовление и установка запора на дверь щитовой	шт.	1
28	Ремонт и закрытие окон в подъездах с 1-10 этаж 2-14	шт.	260
29	Установка доводчика	шт.	1
30	Монтаж металлических поручней	пм	4
31	Установка елки во дворе	шт.	1
32	Окраска стен	м2	70
33	Укладка плитки	м2	13
34	Замена подъездных табличек	шт.	10
35	бетонирование полов в подвале	м3	16
36	Настилка линолеума(лифт,холл)	м2	750
37	Сварки ушек на двери выхода на кровлю подъезд 8,9	шт.	4
38	Установка порогов	шт.	12
39	Наклейка противоскользящих лент подъезд 6	пм	12,5
40	Замена звеньев забора	секций	14
41	Демонтаж металлических тентов	шт.	16
42	Заделка отверстий в стволе мусоропровода	мест.	5
43	Сварка кожуха батареи	шт.	1
44	Окраска дверей	м2	45
45	Монтаж дверей в мусорокамеру	шт.	8
46	Монтаж металлической двери в подвалах	шт.	1
III	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>		
47	Установка крана диаметром 20	шт.	1
48	Герметизация раструба канализационного стояка на чердаке	мест.	1
49	Утепление труб в мусорокамере: энергофлекс д.32	пм	4
50	Утепление труб в мусорокамере: энергофлекс д.20	пм	4
51	Прочистки канализации в подвале лежака диаметром 100	пм	45
52	Замена сгона на стояке ГВС(кв.38,392,112) диаметром 32	шт.	3
53	Замена участка трубы на стояке ГВС диаметром 32	пм	2
54	Замена участка трубы на стояке ХВС диаметром 32	пм	1,5
IV	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА</b>		
55	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>		
56	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов, переходных мостиков на чердаке и в закрытие водосточных воронок лотками	дом	1
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке		

№ П/П	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период	дом	1
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
57	<b>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</b>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами		
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период	дом	1
58	<b>профилактика электрощитовых в т.ч.:</b>	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
59	<b>замер сопротивления дома (акт представлен в</b>	дом	1
60	<b>профилактические работы поэтажных электрощитков, в</b>	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
61	<b>снятие показаний общедомовых счетчиков учета</b>		ежемесячно
62	<b>освещение домовых знаков согласно заявок</b>	дом	1
63	<b>сантехнические работы в т.ч.:</b>	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		1 раз в год
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
64	<b>пожарный водопровод в т.ч.:</b>		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		1 раз в квартал
	проверка работоспособности системы		1 раз в квартал
65	<b>Эксплуатация системы ОЗДС</b>		
66	<b>Дезинфекция помещений</b>		ежемесячно
67	<b>Дезинфекция мусоропроводов, мусорокамер</b>		ежемесячно
68	<b>Текущий ремонт и содержание ДУ ППА</b>		ежемесячно
69	<b>Техобслуживание лифтов</b>	дом	ежемесячно
70	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	дом	ежегодно
71	<b>Замер сопротивления лифтов</b>	дом	по графику
72	<b>Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:</b>	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
73	<b>Техническое обслуживание автоматического узла</b>		
74	<b>Аварийная служба</b>	дом	ежемесячно
75	<b>Техническое обслуживание газопроводов и диагностика</b>		
76	<b>Уборка подъездов по регламенту</b>	шт.	10
77	<b>Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО) на 1- го чел в год (население)</b>	м3	1,45
78	<b>год(бункер)</b>	м3	0,46
79	<b>Переработка ТБО и КГМ</b>	м3	1,91
80	<b>Обслуживание вентиляционных каналов</b>	дом	1
81	<b>обслуживание дымоходов 1 раз в квартал</b>		
82	<b>Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков</b>		
V	<b>Иные затраты:</b>		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В.  
 конт.тел.: 8 495-681-26-61