

Утверждаю
Главный инженер
ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
В.А.Клушин
" 31 " 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.
ПО АДРЕСУ: проспект Мира д.71, стр. 1

№ П/П	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	Замена ламп на энебросберегающие (тамбур,козырёк)	шт.	11
2	Замена энергосберегающей лампы	шт.	5
3	Магистральный проводник	шт.	5
4	Замена ламп на энергосберегающие на чердаке	шт.	9
5	Замена ламп ЛБ - 40 (у лифта)	шт.	6
6	Замена автоматов 40 А (электрощитовая)	шт.	4
7	Замена автоматов 25 А (электрощитовая)	шт.	2
8	Замена автоматов 16 А (электрощитовая)	шт.	3
9	Замена стартеров	шт.	3
II	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
10	Ремонт отмостки цоколя	пм	1
11	Ремонт лестничной клетки (подъезд №2)		1
12	Подкрашивания фасада в местах надписей	м2	2,5
13	Окраска цоколя	м2	180
14	Окраска ограждения	пм	112
15	Остекление окон	м2	0,8
16	Установка пружин на дверь (п-д №2)	шт.	2
17	Ремонт и закрытие слуховых окон на чердаке	шт.	4
18	Замена дверей в мусорокамеру	шт.	2
19	Ремонт доводчика п-д №4	шт.	1
20	Изготовление лотков для водосточных труб	шт.	12
21	Установка проушин на двери (выход на чердак)	шт.	2
22	Ремонт въездных ворот	шт.	1
23	Ремонт стальной кровли	м2	40
III	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
24	Откачка воды	м3	30
25	Ремонт насоса в подвале	шт.	1
26	Замена участка трубы диаметром 80 в подвале	пм	80
27	Замна участка трубы Ц.О.диаметром 3/4 этаж 1	пм	1
IV	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА		
28	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>	м2	1867
29	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов ,переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками	шт.	12
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка монометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период		
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, регулировка перепадов давления)	дом	1
30	<i>подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:</i>		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами	шт.	12
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1

№ П/П	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
	перевод водосточной системы на летний период		
31	профилактика электрощитовых в т.ч.:	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
32	замер сопротивления дома (акт представлен в энергонadzор)	дом	1
33	профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
34	снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии		ежемесячно
35	освещение домовых знаков согласно заявок	дом	1
36	сантехнические работы в т.ч.:	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
37	пожарный водопровод в т.ч.:		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		1 раз в квартал
	проверка работоспособности системы		1 раз в квартал
38	Эксплуатация системы ОЗДС		
39	Дезинсекция помещений		ежемесячно
40	Дезинфекция мусоропроводов , мусорокамер		
41	Текущий ремонт и содержание ДУ ППА		
42	Техобслуживание лифтов	дом	ежемесячно
43	Техническое освидетельствование лифтов	дом	ежегодно
44	Замер сопротивления лифтов	дом	по графику
45	Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
46	Техническое обслуживание автоматического узла управления		
47	Аварийная служба	дом	ежемесячно
48	Техническое обслуживание газопроводов и диагностика		1 раз в год
49	Уборка подъездов по регламенту	шт.	5
	Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО)на 1- го чел в год (население)	м3	1,45
50	Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ)на 1-го чел в год(бункер)	м3	0,46
51	Переработка ТБО и КГМ	м3	1,91
52	Обслуживание вентиляционных каналов	дом	1
53	обслуживание дымоходов 1 раз в квартал		
54	Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков		
55	Иные затраты:		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	коя-во должников	

Исп. Большакова В.В.
конт.тел.: 8 495-681-26-61