

Утверждаю
 Главный инженер
 ЗАО РСФ "Ремстройсервис"
 Клушин
 "31" 12 2010г.

РАБОТЫ ВЫПОЛНЕННЫЕ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2010 Г.

ПО АДРЕСУ: ул. Гиляровского д.59

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
I	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ		
1	Замена ламп накаливания	шт.	20
2	Замена ламп на энергосберегающие	шт	41
3	Замена патрон	шт.	14
4	Освещение номера дома: патрон	шт.	1
5	Освещение номера дома: энергосберегающие лампы	шт.	1
6	Замена автоматов 40 А	шт.	1
7	Замена автоматов 25 А(кв.23)	шт.	3
8	Замена стартеров	шт.	15
9	Установка розетки 1эт.подъезда 2	шт.	1
10	Замена ламп ЛБ - 40	шт.	18
11	Замена автоматов 16 А	шт.	12
12	Замена автоматов 40 А	шт.	7
13	Замена автоматов 25 А	шт.	5
II	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ		
14	Ремонт чердачной двери	шт.	1
15	Ремонт мусорного ковш и замена штырей	шт.	4
16	Установка металлической двери в мусорокамеру	шт.	2
17	Замена звеньев забора	секций	18
18	Установка табличек с номерами квартир	шт.	2
19	Кладка кирпичных стен под лестницами холла подъезд 1,2	шт.	100
20	Окраска ограждения	м2	330
21	Остекление и ремонт окон с закрытием	м2	5,2
22	Установка и монтаж новых ограждений	секций	4
23	Разборка и укладка плитки на полы 1-го эт.подъезда 1,2	м2	120
24	Ремонт 2-ой входной двери	шт.	1
25	Установка доводчика на входную дверь подъезд 1	шт.	2
26	Установка приемного бункера в м/камеру	шт.	1
27	Ремонт мягкой кровли	пм	110
28	Заделка дыр в стволе мусоропровода	мест.	5
29	Замена ковша	шт.	2
III	САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ		
30	Замена участка трубы диаметром 125 в подвале	пм	1
IV	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА		
31	<i>Очистка кровли от снега и наледи согласно наряд-заданию</i>		
32	<i>подготовка дома к зимней эксплуатации 2010-2011г., в т.ч.:</i>	дом	1
	мелкий ремонт оконной и дверной столярки, вставка разбитых стекол, утепление дверей	дом	1
	мелкий ремонт трапов, переходных мостиков на чердаке и в подвале	дом	1
	закрытие водосточных воронок лотками		
	уборка чердаков и подвалов	дом	1
	ремонт слуховых окон на чердаке	дом	1
	освещение чердаков и подвалов, л/клеток, козырьков	дом	1
	промывка труб системы центрального отопления	дом	1
	ревизия задвижек и вентелей (набивка сальников)	дом	1
	поверка манометров, термометров	дом	1
	покраска труб центрального отопления	дом	1
	изоляция труб центрального отопления на чердаках и в подвалах	дом	1
	опрессовка системы центрального отопления	дом	1
	закрытие поливочных кранов	дом	1
	перевод водосточной системы на зимний период	дом	1
	наладка системы центрального отопления при пуске тепла (спуск воздуха, промывка подвалов лавина)	дом	1

№ п/п	Виды работ	Единицы измерения	Количество
1	2	3	4
33	подготовка дома к летней эксплуатации 2010г., в т.ч.:		
	мелкий ремонт входных групп (ступеньки, пандусы)	дом	1
	снятие лотков над водосточными трубами		
	промывка цоколей и входных дверей	дом	1
	окраска цоколей и дверей	дом	1
	мытьё окон в подъездах	дом	1
	открытие поливочных кранов	дом	1
	перекрытие задвижек центрального отопления в конце отопительного периода	дом	1
	перевод водосточной системы на летний период	дом	1
34	профилактика электрощитовых в т.ч.:	дом	1 раз в год
	подтяжка ослабленных контактов		
	замена автоматов согласно наряд-заданию		
	очистка электрощитовой от пыли		
35	замер сопротивления дома (акт представлен в энергонадзор)	дом	1
36	профилактические работы поэтажных электрощитков, в т.ч.:	дом	1
	проверка контактов		
	подтяжка ослабленных контактов		
37	снятие показаний общедомовых счетчиков учета электроэнергии		ежемесячно
38	освещение домовых знаков согласно заявок	дом	1
39	сантехнические работы в т.ч.:	дом	1
	обслуживание повысительных насосов		ежемесячно
	обслуживание расширительных баков		ежемесячно
	промывка и прочистка лежаков		2 раза в год
	снятие показаний общедомовых счетчиков учета		ежемесячно
40	пожарный водопровод в т.ч.:		
	проверка наличия оборудования пожарных шкафов		1 раз в квартал
	проверка работоспособности системы		1 раз в квартал
41	Эксплуатация системы ОЗДС		
42	Дезинсекция помещений		ежемесячно
43	Дезинфекция мусоропроводов , мусорокамер		ежемесячно
44	Текущий ремонт и содержание ДУ ППА		ежемесячно
45	Техобслуживание лифтов	дом	ежемесячно
46	Техническое освидетельствование лифтов	дом	ежегодно
47	Замер сопротивления лифтов	дом	по графику
48	Страхование гражданской ответственности юридических лиц в т.ч.:	дом	ежегодно
	очистка кровли от снега и наледи		
	содержание и текущий ремонт общего имущества жилых домов		
49	Техническое обслуживание автоматического узла управления		
50	Аварийная служба	дом	ежемесячно
51	Техническое обслуживание газопроводов и диагностика		
52	Уборка подъездов по регламенту	шт.	2
53	Вывозка твердых бытовых отходов (ТБО)на 1- го чел в год (население)	м3	1,45
54	Вывозка крупногабаритного мусора (КГМ)на 1-го чел в год(бункер)	м3	0,46
55	Переработка ТБО и КГМ	м3	1,91
56	Обслуживание вентиляционных каналов	дом	1
57	обслуживание дымоходов 1 раз в квартал		
58	Наладка инженерного оборудования и контрольная проверка водосчетчиков		
V	Иные затраты:		
	Сопровождение работы комплекса программ "Система доходов и расходов по эксплуатации и содержанию домовладения"	дом	1
	Оказание услуг по телефонному автооповещению абонентов	кол-во должников	

Исп. Большакова В.В.
конт.тел.: 8 495-681-26-61